

## Brynja Dögg Ingólfssdóttir

---

**From:** Kolbrún Garðarsdóttir <kollygardars@gmail.com>  
**Sent:** 29 April 2021 23:12  
**To:** Skipulag  
**Subject:** Athugasemdir við tillögu aðdeiliskipulagi vegna þéttingu byggðar í Innbæ

**Categories:** Vistað í OneCRM, 201909089  
**One:** -1

Undirrituð hefur fest kaup á húsinu við Hrísbraut 1 og gerir eftirfarandi athugasemdir við tillögu að deiliskipulagi um þéttingu byggðar í Innbæ, aðallega varðandi áform um fjölgun lóða við Vesturbraut.

Gerð er athugasemd við að ekki liggi fyrir nákvæmar upplýsingar um hvaða áhrif jarðrask sem fyrirhugað er hafi á landmótun nærliggjandi lóða og húsa. Eftir því sem undirrituð kemst næst liggur fyrir matsskýrsla/minnisblað frá verkfræðistofunni Eflu þar sem varað er við því að fara í slíkt jarðrask þar sem óvíst er hvaða áhrif það hafi á nærliggjandi lóðir. Er sveitarfélaginu skylt að upplýsa íbúa um niðurstöður jarðvegskönnunar sem vísað er til í greinargerð skipulags sem unnið er af Eflu verkfræðistofu dags. 22.10.2020.

Sveitarfélagið ber ábyrgð á því að tillögur að deiliskipulagi raski ekki jarðvegi og landmótun á nærliggjandi lóðum og húsum sbr. 38. gr. skipulagslaga og telur undirrituð að sveitarfélagið geti ekki gert byggingaraðila ábyrgan fyrir jarðraski eins og gert er ráð fyrir í greinargerð og þannig skorast undan ábyrgð sem kann að falla á sveitarfélagið ef til tjóns kemur fyrir aðliggjandi lóðir.

Ljóst er að umrætt byggingarland er mýrlendi sem er blautt og kvikt og nánast meiri líkur en minni á að slíkt jarðrask hafi áhrif á landmótun nærliggjandi lóða og því óábyrgt með öllu að áforma byggingu án ítarlegrar könnunar á áhrif þess á nærliggjandi svæði og kynningu á slíkri könnun fyrir íbúa.

Athugasemd undirritaðrar lýtur einnig að því að tillagan uppfyllir ekki skilyrði skipulagsreglugerðar nr. 90/2013 hvað varðar umhverfismat deiliskipulags, n.t.t. hvað varðar áhrif á landmótun eins og áður er bent á, né var kannað sérstaklega hvaða áhrif tillögurnar hafa á útsýni og skerðingu á því fyrir núverandi byggð, en ljóst er að með byggingu tveggja stórra einbýlishúsa við Vesturbraut er fagurt útsýni yfir jökla og sjó alfarið skert fyrir núverandi íbúa.

Jafnramt er ljóst að lítið er um græn svæði í sveitarfélaginu og með úthlutun lóða á einu af fáum grænum svæðum er verið að skerða lífsgæði íbúanna allra til hagsbóta fyrir fáa.

Undirrituð telur einnig að með undirskriftalista íbúa svæðisins, þar sem 233 íbúar mótmæla fyrirhuguðum áformum, megi ljóst vera að tillögurnar eru í andstöðu við vilja íbúa og ber sveitarfélaginu lagaleg skylda til þess sbr. 40 gr. skipulagslaga að hafa samráð við íbúa um fyrirhugaðar breytingar.

Íbúar eiga að hafa mikið um það að segja þegar áformað er að byggja inn í fyrirliggjandi íbúabyggð sem hefur mögulega skaðlegar afleiðingar fyrir nærliggjandi lóðir eða skerðir lífsgæði íbúanna á annan hátt.

Í skipulagslögum sem og skipulagsreglugerð er gert ráð fyrir að haft sé virkt samráð og samvinna við íbúa - og virðist undirritaðri að tillaga þessi að deiliskipulagi sæti slíkri andstöðu íbúa, að sveitarfélaginu beri skylda til að endurskoða áform sín varðandi hana.

Stærstu hagsmunaaðilar sem tillaga þessi varðar eru lóðarhafar nærliggjandi lóða og skv. 3. mgr. gr. 5.2.1. í skipulagsreglugerð skal haft samráð við lóðarhafa ef tillaga tekur til svæðis sem liggur að lóðarmörkum.

Virðingarfyllt

Kolbrún Garðarsdóttir kt. 090167-5889

Tilvonandi íbúi að Hrísbraut 1, Höfn.